

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza dísztermében 2017. december 11-én, 17⁰⁵ órai kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Gergőné Varga Tünde	polgármester
Keresztesi Balázs	alpolgármester
dr. Szilágyi Ákos	jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna	aljegyző
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	képviselő
Herczeg Mariann	képviselő
Mekler Andrea	képviselő
Kun László	képviselő
dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető
Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
valamint Dobronyi Jánosné	jegyzőkönyvvezető

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, vendégeinket a Hivatal vezetőit és dolgozóit az év utolsó testületi ülésén. Sok feladatunk lesz, de ehhez már hozzászoktunk, hiszen az év utolsó ülésén mindig sok napirendi pontunk, és sok olyan kötelezettségünk van, amelyek évről évre ismétlődnek. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a megjelent 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Dr. Békássy Szabolcs alpolgármester úr jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen, hiszen rendkívüli időpontban van, mert kedden szoktuk a rendes testületi üléseket tartani. Száger Gyula, Surányi Tibor és dr. Bóna Balázs képviselő urakat még várjuk a mai ülésre. A jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tennék javaslatot, Mekler Andrea és Nagyné dr. Csobolyó Eszter személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

181/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Mekler Andrea és Nagyné dr. Csobolyó Eszter képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Gergőné Varga Tünde polgármester: A napirendi pontokra szeretnék javaslatot tenni. Először is szeretném az 5. napirendi pontot, a „Javaslat változási tilalom elrendelésére” címűt levenni napirendről, hiszen – sokat dolgozott vele Aljegyző asszony – de mint kiderült, nem lehet ilyen módon elrendelni, ahogy mi ezt megtettük volna. Egy sokkal részletesebb szabályozással lehetséges ez, helyrajzi számokra bontva kell ezt elrendelnünk, ez majd a következő testületi ülésünkre kerül majd újra elélnk. Ezen kívül szeretném a meghívóban szereplő 15. napirendi pontot, a „Javaslat új hulladékgazdálkodási, közszolgáltatási szerződés elfogadására” címűt is levenni napirendről, mert erről nem érkezett be anyag, nem tudjuk most tárgyalni. Visszont plusz egy napirendi pontot szeretnék felvenni, az Óvodavezető asszony ügyével kapcsolatos napirendi pont kerülne felvételre.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottságnak van még egy javaslata, és Elnök úr távollétében én mondom el, hogy „Javaslat jutalom kifizetésére” címmel lenne még egy tárgyalandó napirendi pont, ami a Polgármester asszony jutalmazására vonatkozó pont lenne.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm. Akkor a javasolt napirendi pontok a következők:

1. Javaslat Dunavarsány Településképi Arculati Kézikönyve elfogadására, a településképi rendelet, valamint Dunavarsány Építési Szabályzata módosító rendeletének megalkotására
 2. Javaslat az elektronikus ügyintézésről szóló rendelet felülvizsgálatára
 3. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2018. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
 4. Javaslat Dunavarsány településrendezési eszközei módosítására, a 2017. évi módosítási igények és a Méhes Kft. telepítési tanulmányterve alapján
 5. Javaslat az Önkormányzat 2017. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
 6. Javaslat az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
 7. Javaslat a Weöres Sándor Óvoda, valamint a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár költségvetésének módosítására
 8. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkatervének megalkotására, valamint a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
 9. Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi Munkatervének és Dunavarsány Város Önkormányzata 2018. évi rendezvényprogramjának jóváhagyására
 10. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadására
 11. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartására
 12. Javaslat a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt-vel új elektronikus médiaszolgáltatási szerződés megkötésére
 13. Javaslat méhnyakrákszűrés biztosítására
 14. Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára
 15. Javaslat a Dunavarsány 93 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
 16. Javaslat a 874/5 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására
 17. Javaslat a 04/8 helyrajzi számú ingatlan igénybevételi szerződésének módosítására
 18. Javaslat a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár padlás szigetelésére
 19. Javaslat a 2018. évi szűnyoggyéritésre
 20. Javaslat Vízkárelhárítási Terv elfogadására
 21. Javaslat kártevőirtásra irányuló szerződés felülvizsgálatára
 22. Javaslat a Dunavarsány, 5013/1 hrsz-ú ingatlan többszintű védőfásítására és a 3750/73 hrsz-ú közterület fásítására
 23. Javaslat a Nyárfás sor, Strand utca, Árnyas utca, Ponty utca rendezésére, valamint utca elnevezésére
 24. Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására
 25. Javaslat jutalom kifizetésére
- Kérem, hogy aki ezekkel a változásokkal elfogadja a napirendi pontokat, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

182/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat Dunavarsány Településképi Arculati Kézikönyve elfogadására, a településképi rendelet, valamint Dunavarsány Építési Szabályzata módosító rendeletének megalkotására
2. Javaslat az elektronikus ügyintézésről szóló rendelet felülvizsgálatára
3. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2018. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
4. Javaslat Dunavarsány településrendezési eszközei módosítására, a 2017. évi módosítási igények és a Méhes Kft. telepítési tanulmányterve alapján

5. Javaslat az Önkormányzat 2017. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
6. Javaslat az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
7. Javaslat a Weöres Sándor Óvoda, valamint a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár költségvetésének módosítására
8. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkatervének megalkotására, valamint a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
9. Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi Munkatervének és Dunavarsány Város Önkormányzata 2018. évi rendezvényprogramjának jóváhagyására
10. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadására
11. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartására
12. Javaslat a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt-vel új elektronikus médiaszolgáltatási szerződés megkötésére
13. Javaslat méhnyakrákszűrés biztosítására
14. Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára
15. Javaslat a Dunavarsány 93 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
16. Javaslat a 874/5 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására
17. Javaslat a 04/8 helyrajzi számú ingatlan igénybevételi szerződésének módosítására
18. Javaslat a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár padlás szigetelésére
19. Javaslat a 2018. évi szűnyogyérintésre
20. Javaslat Vízkárelhárítási Terv elfogadására
21. Javaslat kártevőirtásra irányuló szerződés felülvizsgálatára
22. Javaslat a Dunavarsány, 5013/1 hrsz-ú ingatlan többszintű védőfásítására és a 3750/73 hrsz-ú közterület fásítására
23. Javaslat a Nyárfás sor, Strand utca, Árnycs utca, Ponty utca rendezésére, valamint utca elnevezésére
24. Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására
25. Javaslat jutalom kifizetésére

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirend előtt

Gergőné Varga Tünde polgármester: A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót mindenki megkapta, akinek van valami kérdése, felvetése, hozzászólása, tegye meg. */Nem hangzik el hozzászólás./*

Polgármester asszony ezt követően beszámol az Önkormányzat anyagi helyzetéről, ami továbbra is stabil, lejárt határidejű számlája nincs az Önkormányzatnak. Majd beszámol az elmúlt időszakban történt, és az Önkormányzatot is érintő fontosabb eseményekről. Többek között elmondja, hogy az IBIDEN Hungary Kft. januárban egy lakossági fórumot fog tartani arról, hogy milyen tervet készítettek, és milyen intézkedéseket tettek meg annak érdekében, hogy a zajszennyezést csökkentsék, mely fórumról a decemberi újságban meg fog jelenni egy tájékoztató.

Nagné dr. Csobolyó Eszter képviselő: Az Emberi Erőforrások Minisztériumának tájékoztatása szerint december 15-ére várható a Nemzeti Együttműködési Alap pályázati felhívása, amin sok dunavarsányi civil szervezet is részt szokott venni, a szakmai, illetve a működési pályázatán egyaránt. Ez okból térítésmentes tanácsadást, pályázati segítséget tart a Pest Megyei Civil Információs Centrum a Soli Deo Glória Közösségi Házban december 18-án 16.30-tól. Kérem szépen, hogy legyenek kedvesek ezt a hírt a civil szervezeteinknek eljuttatni, és bátran jöjjenek, a pályázat tervezésétől kezdve a

folyamat lebonyolításáig nagyon szívesen a segítségükre vagyunk a megyei civil szervezeteknek, a dunavarsányiaknak pedig különösen is.

Száger Gyula képviselő 17¹⁵ órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 6 főre emelkedik.

Mekler Andrea képviselő: Sajnálom, hogy lekerült a napirendről, ezért szeretnék napirend előtt erről a témáról – a szemétszállítás ügyéről – néhány szót szólni. Lakossági jelzés, amit továbbítok. Az üveg elszállítása nem működik rendesen Dunavarsányban. Kéthetente lehet kirakni, kiteszik az emberek, de nem viszik el. Volt olyan, hogy már másodszor tették ki, és nem vitték el. Kérdés, hogy akkor most mi újság nálunk tulajdonképpen a szelektív hulladékgyűjtéssel a pet palackon kívül? Ugyanez a hölgy mondta, hogy a szomszédban meg papírt raktak ki összekötve, és azt sem vitték el. Ennek utána kellene nézni, mert hogy nem kapunk üveg elszállítatására zsákot. Nincs már a másik fajta zsák, csak a pet palackos zsák van. Aki jelezte ezt nekem, nem hajlandó az üveget a kukába rakni, és Délegyházára hordja át a szelektív hulladékgyűjtőbe az üvegeket. A másik, ami a saját véleményem is, és többünké itt, hogy nem lehetne-e olyan szerződést kötni az elkövetkezendő időszakra, hogy a szelektív hulladékgyűjtés gyanánt a zöldhulladék gyűjtésre kiterne pontosan? Nem egy évben úgy vitték el a zöldhulladékot, hogy addigra a lomb le sem hullik, mert nem volt még olyan idő. Miért vagyunk mi másak, mint Délegyháza, ahol kéthetente a kirakott zsákokban elviszik a fűvet, a bármiféle zöldhulladékot, nálunk meg nem. Nem lehetne-e a jövőre nézve valami korszerű szerződést kötni, ami előremutató, és a lakosságot nem arra sarkallja, hogy péntekenként füsttel áraszsa el Dunavarsányt, mert a zöldet is elégetik, nem csak a szárazat, és péntekenként nem lehet megmaradni a városban. Nem beszélve arról, hogy nagyon sokan égettek most keddenként, holott már az új szabályozásunk szerint nem is lehet.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Készültünk, tehát eljutott hozzám informális szinten, hogy ez a mai testületi ülésen fel fog merülni. Abban a szerencsés helyzetben vagyok, hogy mint lakos, Délegyházán is érintve vagyok a hulladékszállítással kapcsolatban. Én nem szeretném, hogy ha a délegyházi szolgáltatási színvonal jelenne meg itt a varsányi közegben is, mert a kettő nem összehasonlítható, sem a pontosságában, sem a precizitásában, sem a szervezettségében. A konkrét kérdésekre választ adva, ha csak egy, vagy két ilyen információ érkezett, ott egyéb problémák lehetnek. Ha egyedi igények merülnek fel, ha becsatolnak, akkor a Hivatal közreműködésével minden esetben, ha a szolgáltató hibázott, azt korrigálta. A lakosság részére mind az újságban, mind a honlapon elérhető a nálam lévő írott információ, amit eljuttattunk a polgárokhoz, éppen az ilyen problémák elkerülésére. Ebben pontosan le van fektetve, hogy a szelektív hulladékgyűjtést hogyan kell megvalósítani. A szelektív hulladékgyűjtésnek egy, már kifutó félben lévő módszere a szelektív hulladékgyűjtő szigetek létesítése, de tekintettel arra, hogy mini hulladékgyűjtő telepekké tudnak átalakulni, ezért alakította ki a szolgáltató a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést. Pontosán le van írva ebben a tájékoztatóban, ami minden háztartáshoz el lett juttatva, hogy hogyan lehet ezt igénybe venni. Ha nincs már ilyen feliratú zacskó, akkor egy áttetsző zacskóban is ki lehet helyezni mind az üveg, mind pedig a PET palackos hulladékot az ingatlan elé. Ha nem viszik el a szállítás napján – ilyet én még nem tapasztaltam, tekintve, hogy itt is igénybe veszem a szolgáltatást – abban az esetben, ha bármilyen probléma van, és azonnal jelzi a lakos, akkor, ha a szolgáltató hibázott, másnap ki fognak menni, és el fogják szállítani az el nem szállított hulladékot, de ilyen jelzés eddig még nem érkezett be hozzánk, vagy közvetlenül nem kaptuk meg. A zöldhulladék elszállításával kapcsolatosan azt tudom elmondani, hogy a testület előtt volt az a szerződés módosítás, aminek a keretén belül az időpontot közösen határoztuk meg. Ez ebben az évben november 11-e és 12-e volt. A rendelet alapján ez értelemszerűen átcúsúzhat december hónapra is. A szolgáltató nem zárkózik el attól, hogy a zöldhulladék elszállítása későbbi időpontban történjen meg. A szolgáltatónak kora tavasztól késő ősziig él az a szolgáltatása, amit heti rendszerességgel jómagam is igénybe vettem. Szolgáltatási díj ellenében, hétfőn hajnalban jön a járat, amit többen igénybe vettek, láttam a környezetemben, illetve Dunavarsány más utcáiban is. Ezt a meghirdetett szolgáltatást igénybe lehet venni, és házhoz menő zöldhulladék gyűjtő járatokkal viszik el a zöldhulladékot. Azt még el kell mondani, hogy a szolgáltató az itt vállalt kötelezettségén túl olyan pluszszolgáltatást is tett, hogy november 11-12-e után, azon háztartások kedvéért, akik késve tették ki a hulladékot – ugyanis visszaellenőrzik – az azt követő héten, több napon is visszajött a szolgáltató, és a késve kitett zsákokat is összeszedte és elszállította. De még egyszer mondom, az az

idei november 11-12-ei időpont a testülettel lett egyeztetve, de ha az a lakosság kérése, akkor ez értelemszerűen megváltoztatható. Egyébként pedig erre a szolgáltatásra egy erős vászonzsákot adnak, és a heti rendszeres gyűjtést az aktív időszakban tudja biztosítani a szolgáltató. A heti rendszerességű szelektív hulladékelszállítással kapcsolatban egyénileg kell megkeresni a szolgáltatót, és egyéni szerződést kötni velük. Délegyházán teljesen más a zöldhulladék-gyűjtés struktúrája. Sajnos nagyon sokat az önkormányzat szállítat el, és havonta nem tudom hány picit adnak a lakosoknak, de az nagyon kevés arra, hogy minden zöldhulladék elszállítható legyen. Ha bármilyen probléma van, vagy közvetlenül a szolgáltatóhoz, vagy ide lehet fordulni, és akár dr. Kiss Istvánhoz, vagy hozzám beérkezik a jelzés, mi azonnal intézkedünk. A szolgáltató mindenben partner. Ha hibáztak, akkor elismerik, és korrigálják. A szerződésmódosításhoz pedig még nem készültek el az anyagok, még tárgyalásban vagyunk, de amikor napirenden lesz, akkor részletesen tudunk ezzel kapcsolatban is beszélni a szolgáltatóval. Nem tudom, hogy kielégítő volt-e a válaszom.

Mekler Andrea képviselő: Igen, köszönöm.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Csak annyit tennék hozzá, hogy azért azt ne felejtse el a lakosság, hogy van olyan, hogy kommunális adó. A kommunális adóba sok helyen belefoglaltatik az, hogy elviszik a zöldhulladékot, illetve valamiféle szolgáltatást kapnak ezért a kedves lakosok. Nálunk jelen pillanatban nincs kommunális adó. Lehet róla szó, hogy majd lesz nálunk is, és akkor majd lehet, hogy heti mindenféle, akár zöldhulladék elszállítást is bevezethetünk, úgy, mint pl. Taksonyon működik. Aki pedig nem igényel zöldhulladék elszállítást hetente, annak nagyon fog ez fájni. Szerintem, aki befűvesíti az udvarát, annak számolni kell azzal, hogy azt le kell, hogy vágja, és azt valahova el kell tennie. Ha nem csinál a háza mögé egy komposztálót, akkor azt a fűvet el kell szállítani. Egy kicsit előre kéne gondolkodnia mindenkinek, hogy mit csinál a kertjében. De annak a lehetősége természetesen megvan, hogy elszállíttassa heti rendszerességgel a zöldhulladékot, csak erre külön szerződést kell kötnie a szolgáltatóval. Aki lebetonozza az egész udvarát, azt nem kötelezhetem arra, hogy fizessen a gyakori zöldhulladék elvitelért. Ez azért mindenkinek az egyéni dolga, tehát próbálunk rugalmasak lenni, és úgy megoldani ezeket a kérdéseket, hogy mindenki jól járjon ezzel a dologgal. Ha egy háznál több zöldhulladék van, akkor azt meg kell külön oldani a szolgáltatóval, és nem pedig fogni, és kiskocsival kitolni az erdőbe, mert sajnos ennek is tanúi vagyunk, de erről már millió egyszer beszéltem, sőt leírtam az újságban és mindenhol, hogy az a zöldhulladék is ugyanolyan szemétnek minősül ott, ahova nem való. Magánterületre nem szabad kivinni a zöldhulladékot. Megvan a módja, hogy hogyan lehet azt eltávolítani.

Mekler Andrea képviselő: Szerintem az egyéni szerződés lehetősége nincs kinn a köztudatban.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Akkor ezt majd még egyszer beletesszük az újságba, a következő zöldhulladék elszállítási szezon előtt. Van itt egy 2016. évi beszámoló, amelyben egy óriási szám szerepel, amely szerint 143.060 kg hulladékot vittek el 2016-ban. Úgyhogy működik a dolog, és olyan sokszor leírtam már az újságban is, hogy legyünk szívesek a zöldhulladékot ne az erdőbe kivinni, hanem meg lehet keresni ezzel a problémával a szolgáltatót. Nagyon sokszor elmondtam, mert többször volt, hogy megkerestek ezzel kapcsolatban, meg különböző közösségi oldalakon képek feltevése mentén nyilatkoztam erről. Egyébként a Kft-nk is vállal ilyen jellegű feladatot, nekik is be lehet jelenteni, ha egyszeri, nagy mennyiségű zöldhulladék gyűlik össze más időpontban, mint a meghirdetett zöldhulladék-elszállítási időpont. Őket is ki lehet hívni. Azt is meg kell persze fizetni, de nyilván, ha valakinek ez probléma, hogy ott áll az udvarában, akkor el kell vitetni. Nagyné dr. Csobolyó Eszter képviselő asszony is szót kér még.

Nagné dr. Csobolyó Eszter képviselő: Még egy meghívást szeretnék tolmácsolni. 18-án a fél ötös Civil Centrumos tanácsadást követően a Soli Deo Glória Közösség „Ki volt Nagybányai Horthy Miklós” címmel megemlékezést tart Horthy Miklós halálának 60. évfordulója alkalmából, este hat órai kezdéssel. Az előadást Takaró Mihály tartja reményeink szerint. Mindenkit szeretettel hív és vár a Soli Deo Glória Közösség oda is.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen, ha nincs több felvetés napirend előtt, akkor térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására.

dr. Bóna Balázs képviselő 17²⁵ órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 7 főre emelkedik.

1. Javaslat Dunavarsány Településképi Arculati Kézikönyve elfogadására, a településképi rendelet, valamint Dunavarsány Építési Szabályzata módosító rendeletének megalkotására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Településképi Arculati Kézikönyvet már idén használnunk kell, el kell fogadnunk. Ez magával hozza különböző rendeletek módosítását és változásokat. Minden bizottság tárgyalta, de én felkérem Aljegyző asszonyt, hogy röviden foglalja össze, hogy miről is kell döntenünk.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: A bizottságok által tárgyalt anyaghoz képest a most kiosztott változásokat szeretném csak ismertetni. Az 1. számú melléklet az a Településképi Arculati Kézikönyv, amit határozattal tud a Képviselő-testület elfogadni. Ebben változás nem történt, csak a Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által javasolt stilizálások, betűméret, betűtípus egységesítések történtek, illetve a kezdő fotó került kicserélésre. Ez tartalmi változást nem eredményezett a munkaanyagban. A 2. számú mellékletnél a Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára egy módosított változat került most kiosztásra a Képviselő-testület részére. A Bizottság javaslata az volt, hogy a településképi védelméről szóló rendeletben a fő közlekedési útvonalakra vonatkozzanak a rendelkezés szakaszai. Ezzel együtt lett most kiosztva a településképi rendelet. A 3. számú melléklet a helyi építési szabályzatunk módosítása. Azokat a rendelkezéseket ki kell belőle emelnünk, amelyek áttemelésre kerülnek a településképi rendeletbe. A mai napon kaptuk meg az állami főépítész támogató véleményét, ezért a kiosztott és a bizottságok előtt lévő rendelettervezethez az állami főépítész által tett, és most kiosztásra kerülő módosítási javaslatokkal együtt szeretnénk, ha a testület a rendeletet megalkotná. A 3. számú mellékletben lévő rendelettervezetet azzal a módosítással, amit az állami főépítész tett, vagyis az 1. § (2) bekezdés c. pontját, a 13. § (3)-(5) bekezdését, a 23. § (6) bekezdését és a felsoroltakat mind törölnünk kell a helyi építési szabályzatból.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönjük szépen. Tehát elég sok változás van, sok mindent behatárol majd ez a Településképi Arculati Kézikönyv számunkra, de minden a lakosok védelmére és a lakosok érdekében szól. Bízunk benne, hogy jól fogjuk tudni használni, és a különböző átvezetések a rendeletekben pedig mind az Arculati Kézikönyv hatására történnek. Kíván-e valaki szót kérni? Amennyiben nem, akkor mint hallottuk, az első döntés egy határozat lenne, amellyel a Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja a Képviselő-testület. Elsőként ezt teszem fel szavazásra. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja

a) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú mellékletét képező Összefoglalót, mely tartalmazza az eltérő véleményeket és az azokra adott válaszokat.

b) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. melléklete szerinti tartalommal elkészült, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Dunavarsány Településképi Arculati Kézikönyvét.

Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

183/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja

a) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú mellékletét képező Összefoglalót, mely tartalmazza az eltérő véleményeket és az azokra adott válaszokat.

b) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. melléklete szerinti tartalommal elkészült, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Dunavarsány Településképi Arculati Kézikönyvét.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Most pedig két rendeletalkotás következik. Az egyik a településképi rendelet, aminek módosítása most lett kiosztva, amely szerint a főúthálózat mentén található ingatlanokra szólnak a rendelet vonatkozó szakaszai. Aki a településképi védelméről szóló rendelettervezetet elfogadja, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban megalkotja

a településképi védelméről szóló 21/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét.

Gergőné Varga Tünde polgármester: A másik rendeletünk pedig Dunavarsány Építési Szabályzatának módosítása az állami főépítész támogató véleményében foglaltak átvezetésével. Aki a Dunavarsány Építési Szabályzataról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadja, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban megalkotja

a Dunavarsány Építési Szabályzataról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezetek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

2. Javaslat az elektronikus ügyintézésről szóló rendelet felülvizsgálatára

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretném kérni Jegyző urat, hogy foglalja össze a rendeletmódosítás lényegét.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Csupán arról van szó, hogy a jogszabály erejénél fogva kötelező lett 2018 január 1-jétől bizonyos elektronikus szolgáltatások nyújtása. A korábbi jogi felhatalmazás alapján a Képviselő-testület annak idején megalkotta azt a rendeletét – más önkormányzatokhoz hasonlóan –, amely kizárta az elektronikus ügyintézés lehetőségét Dunavarsány közigazgatási területén. Ezt a korábbi rendeletet hatályon kívül kell helyoznünk, mivel magasabb szintű jogszabály írja elő az elektronikus ügyintézés bevezetését. Erre irányul az előterjesztés. Kérjük a hatályon kívül helyező rendelet elfogadását.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Ha nincs hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a rendelettervezetet. Aki egyetért a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről szóló 24/2005. (X. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről a rendelettervezet szerint, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban megalkotja

a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről szóló 24/2005. (X. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 23/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2018. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez egy, egy évre szóló rendelet. Minden évben ilyenkor kerül a Képviselő-testület elé, amelyben az idén ugyanazok a százalékok szerepelnek, tehát nem változott a rendelet tartalma, csak újra meg kell szavazni, hogy jövőre is vonatkozhasson ez a százalékos illetménykiegészítés megállapításáig mindenre. Ha nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra terjesztem fel a rendeletervezetet. Aki egyetért a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2018. évi illetménykiegészítéséről szóló rendeletervezettel, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban megalkotja

a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2018. évi illetménykiegészítéséről szóló 24/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat Dunavarsány településrendezési eszközei módosítására, a 2017. évi módosítási igények és a Méhes Kft. telepítési tanulmányterve alapján

Gergőné Varga Tünde polgármester: Többször tárgyaltuk a Méhes Kft-vel és bizottsági üléseken is átbeszéltük a tanulmánytervet. Most pedig kiosztásra került egy értékelési jegyzőkönyv, amely a két ajánlattevőt tartalmazza, aki majd elvégzi ezt a módosítást. A PEST-TERV és az Urbanitas Kft. adott be ajánlatot, és az Urbanitas Kft. ajánlata a kedvezőbb. A Bizottság egyetértett a határozati javaslattal, módosító javaslat nem volt. Felkérem Aljegyző asszonyt, hogy röviden tájékoztassa a testületet, hogy pontosan mi fog történni ezek után. A Méhes Kft. milyen engedményeket kap, illetve milyen feladatokat tűztünk ki eléjük.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: Maga az előterjesztés két fő részből áll. Az egyik, amit mind a Fejlesztési és Környezetvédelmi, mind pedig a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság is támogatott, az az, hogy a Méhes Kft. által benyújtott telepítési tanulmánytervnek az 1. számú tervezési területére kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását. Illetve támogatta mindkét bizottság, hogy az előterjesztés 1. a) számú mellékletében bemutatott területekre, illetve rendelkezésekre módosuljon, vagy legalább vizsgálja meg a településtervező, hogy hogyan lehetne módosítani a településrendezési terveinket. Ahhoz, hogy ezek a munkák elinduljanak, megindítottunk egy beszerzési eljárást, és az ajánlatkérést 5 településtervező cégnek küldtük ki. Az 5 cégből 2 adott be ajánlatot. Egy cég jelezte, hogy oly mértékig le van terhelve a jövő évi kapacitása, hogy ezeket a munkákat nem tudja felvállalni. Az értékelési jegyzőkönyv alapján, a két cég közül a kedvezőbb ajánlatot adó Urbanitas Kft-t javasolnánk elfogadásra a Képviselő-testületnek. Ebben az esetben, a határozati javaslat c) pontjában az Urbanitas Kft. jelenne meg, mint nyertes ajánlattevő, és egy háromoldalú szerződés köttetne a tervezővel és az Urbanitas Kft-vel, illetve a Méhes Kft-vel, mint részbeni költségviselővel, és az önkormányzattal, aki lenne a költségek további vállalója. Ebben az esetben nettó 2.109.000,-Ft esne a Méhes Kft-re, 4.290.000,-Ft esne az önkormányzatra. Elindulnának a településrendezési tervek módosításai, az adatgyűjtésekkel és a javaslatok kidolgozásával. A településtervező megvizsgálja, hogy a javaslataink közül melyek azok a részek, amelyek indokoltak, illetve fontosak. A településrendezési szerződés elkészítésére fel tudjuk kérni a tervezőt. Az ő általa tett pénzbeli és időbeli ütemezés szerint tud majd a munka megvalósulni. A Méhes Kft. ebben a szerződésben vállalta a költségek rá eső részének megfizetését, illetve az együttműködést annak vonatkozásában, hogy mikor a területen a bányászati tevékenység befejeződik, akkor partner abban, hogy a később kialakuló bányató milyen hasznosítású lehet, és milyen lehetőségekkel bírjon. Ebben egy tájékoztató és együttműködési szerepet vállalt a Méhes Kft. A munkák reményeink szerint ki fogják tölteni a törvény által adott lehetőségeket: elindulnak januárban, és reméljük, hogy jövő év végén, de legkésőbb 2019 elején be is fejeződnék egy rendeletalkotással.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja a Méhes Kft. kérelmező által készített, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. és 3. számú melléklete szerinti telepítési tanulmánytervben bemutatott kezdeményezést annak 1. számú tervezési területére a Dunavarsány településrendezési eszközeinek módosításához szükséges tervezési munkák elindulását.

b) támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1.a számú melléklete szerinti területekre bemutatott kezdeményezések vonatkozásában Dunavarsány településrendezési eszközeinek módosításához szükséges tervezési munkák elindulását.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerint javasolt Urbanitás Kft. nyertes ajánlattevővel, mint Tervezővel és Méhes Kft. –vel, mint Költségviselővel a településrendezési szerződést készítse elő.

d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont szerint elkészített településrendezési szerződés aláírására.

e) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Méhes Kft. kérelmezőt.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

184/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja a Méhes Kft. kérelmező által készített, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. és 3. számú melléklete szerinti telepítési tanulmánytervben bemutatott kezdeményezést annak 1. számú tervezési területére a Dunavarsány településrendezési eszközeinek módosításához szükséges tervezési munkák elindulását.

b) támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1.a számú melléklete szerinti területekre bemutatott kezdeményezések vonatkozásában Dunavarsány településrendezési eszközeinek módosításához szükséges tervezési munkák elindulását.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerint javasolt Urbanitás Kft. nyertes ajánlattevővel, mint Tervezővel és Méhes Kft. –vel, mint Költségviselővel a településrendezési szerződést készítse elő.

d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont szerint elkészített településrendezési szerződés aláírására.

e) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Méhes Kft. kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat az Önkormányzat 2017. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A gazdálkodásról szóló tájékoztató van előttünk, amely már tartalmazza a szeptember 30-áig beérkezett adóinkat, és egy százalékos kimutatás készült, hogy milyen mértékben teljesültek a bevételeink. A kiadásokról is egy ugyanilyen bontást láthatunk. A bizottságok tárgyalták, és amennyiben nincs kérdés, akkor szavazhatunk. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és mellékleteivel együtt elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

185/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és mellékleteivel együtt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A belső ellenőr kisasszony nem jött ma el, de kellő pontossággal és részletességgel fogalmazta meg a következő évi tevékenységeit és a terveket, hogy miben fog tevékenykedni nálunk. Erről kaptunk egy hosszú és látványos kimutatást. Tárgyalták a bizottságok, kérdezem, hogy feltehetem-e szavazásra? Ha nincs kérdés, ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi - a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező - kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervét elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

186/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi - a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező - kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat a Weöres Sándor Óvoda, valamint a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár költségvetésének módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Röviden arról van szó, hogy az Óvodának elég komoly bérmaradványa képződött. Pontosabban volt olyan tétel, amely jubileumi jutalomról szólt, és ez az idén nem került kifizetésre. Minden intézményben megvizsgálta a gazdasági osztály, hogy mennyi bérmaradvány maradt, és van-e lehetőség a dolgozók jutalmazására. A Művelődési Háznál ez az összeg nagyon kevésnek bizonyult. Lehetőség adódott arra, hogy az Óvoda által fel nem használt bérmaradványt, illetve a ki nem osztott jubileumi jutalom összegét átcsoportosítsuk a Művelődési Ház részére. Erre van törvény adta lehetőség, de csak akkor valósítható meg, ha a Képviselő-testület ezt az átcsoportosítást megszavazza. Ennek az összege 1,5 millió forint. Ha nincs kérdés, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Weöres Sándor Óvoda 2017. évi költségvetésének személyi kiadásait 1.500.000 Ft-tal csökkentti,
- b) a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár 2017. évi költségvetésének személyi juttatásait 1.500.000 Ft-tal megemeli.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

187/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Weöres Sándor Óvoda 2017. évi költségvetésének személyi kiadásait 1.500.000 Ft-tal csökkenti,
- b) a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár 2017. évi költségvetésének személyi juttatásait 1.500.000 Ft-tal megemeli.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkatervének megalkotására, valamint a közmeghallgatás időpontjának meghatározására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Munkaterv nagyjából követi az előző évek munkatervét, tehát minden hónapban ismétlődnek azok a feladatok, amelyek évről évre a kötelezettségeink. A közmeghallgatás időpontját szoktuk még meghatározni a Munkatervben. Az idei évig mindig ragaszkodtunk ahhoz, hogy 2 közmeghallgatást tartsunk, hiszen a település két elkülönülő részből áll. Próbáltunk az embereknek kedvezni azzal, hogy a nagyvarsányi közmeghallgatásra esetleg az ott élő emberek, meg akik a Duna-parton élnek talán szívesebben eljönnek, ezért márciusban mindig Kisvarsányban, szeptemberben pedig Nagyvarsányban tartottunk egy közmeghallgatást. Én a szeptemberi közmeghallgatás után döntöttem úgy, és már akkor javasoltam a Képviselő-testület felé, hogy szeretném, ha a következő években egy közmeghallgatás lenne a városban. Bizottsági javaslatra pedig az az egy, itt a Városházán kerülne megrendezésre. Nagyon kevesen szoktak általában lenni egy-egy közmeghallgatáson mindkét helyen, ezért úgy gondolom, hogy itt a Városházán is meg lehet tartani, hiszen ebbe a terembe is befér 50-60 ember a közönség soraiban, hiszen akinek mondanivalója van, és kíváncsi a közmeghallgatásra, az ide is el tud jutni, és el fog jönni. Ez az egy közmeghallgatás 2018. szeptember 5-én, délután 5 órakor lesz, itt a Városháza dísztermében. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2018. évi Munkatervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a Közmeghallgatás helyszíne a Városháza Díszterme. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

188/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2018. évi Munkatervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a Közmeghallgatás helyszíne a Városháza Díszterme.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi Munkatervének és Dunavarsány Város Önkormányzata 2018. évi rendezvényprogramjának jóváhagyására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az Önkormányzat programjai a Művelődési Ház programtervezetének szerves részét képezik, hiszen ők szervezik meg az önkormányzati programjainkat, és az ezekre szánt összeget is átadjuk a Művelődési Háznak, hiszen ezeket a rendezvényeket ők a legjobb szakmai tudásuk alapján meg is tervezik és meg is valósítják. A jövő évi tervezet is nagyon sok programot tartalmaz, eseménydús lesz az előző évekhez hasonlóan.

Dr. Kun Lászlóné intézményvezető: Először is szeretném megköszönni a Képviselő-testület egész évi konstruktív támogatását. Reméljük, hogy a 2018. év is hasonló lesz. Az Önök előtti Munkatervet egy ponttal egészíteném ki. Lezárult a Művelődési Ház könyvtár részének szakvizsgálata, és ebben tettek javaslatot az intézmény különböző alapokmányainak összefésülésére. Úgyhogy a következő év első negyedévének feladata lesz az intézmény különböző dokumentumainak felülvizsgálata, és egységbe hozatala. Ehhez kérem szépen majd Jegyző úr segítségét. Valamint két olyan programmal kiegészíteném a Munkaterv részét képező rendezvényeinket, amelynek létrejötte azóta merült fel, miután már beadtam a Munkatervet. Két olyan programról van szó, amelyek a lakosság részéről merültek fel igényként. Úgy gondolom, hogy az egyik a különlegessége miatt, a másik pedig az egészséges életmód kapcsán kerüljön be a Munkatervünkbe. Az egyik, április 30-án, a szerenádozó utcában napján egy barbecue fesztivál lenne, ami ugyan nem annyira magyar, viszont nagyon nagy igény mutatkozott ennek a kulináris eseménynek a bevezetésére, és reméljük, hogy idővel az elterjedésére is, amihez örömmel leszünk partnerek. Ennek szervezését és lebonyolítását nagyrészt egy civil szervezet vállalta magára. Tőlünk csak az együttműködő támogatást várják. A másik egy családi sportnap lenne a késő nyári, kora őszi időben, és ehhez is örömmel adnánk a támogatásunkat és a szaktudásunkat. Ennyit szerettem volna mondani.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti - a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi Rendezvényprogramját magában foglaló - Munkatervét az említett módosításokkal elfogadja.

b) Dunavarsány Város Önkormányzata 2018. évre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Rendezvényprogramját elfogadja.

Aki egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

189/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti - a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi Rendezvényprogramját magában foglaló - Munkatervét az említett módosításokkal elfogadja.

b) Dunavarsány Város Önkormányzata 2018. évre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Rendezvényprogramját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az üzleti tervben mindent megtalálhatunk a következő évi tervekről, illetve az előző évi beszámolóval kapcsolatban. Szót adnék Alpolgármester úrnak, aki egyben a Felügyelő Bizottságnak az elnöke is.

Keresztesi Balázs alpolgármester: A Felügyelő Bizottság hosszasan tárgyalta az üzleti tervet, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a Városgazdálkodási Kft-nek volt egy elég hosszú listája, amelyben kéri az Önkormányzat támogatását a következő évi fejlesztésekkel kapcsolatban. A Felügyelő Bizottság egyhangúan azt javasolta, hogy nettó 35 millió forinttal támogassa az Önkormányzat ezt a jövő évi költségvetésében, és a fennmaradó részt az év második felében az anyagi helyzetét felülvizsgálva, lehetőség szerint tegye hozzá. A Felügyelő Bizottság kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az üzleti tervet és a fejlesztéseket.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, vagy hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező 2018. évi üzleti tervét 250.178 eFt tervezett árbevétellel elfogadja azzal a kitételrel, hogy a 2018. évi üzleti terv mellékletét képező 2018. évi gép és eszköz beszerzés lista szerinti beszerzésekhez további nettó 35.000.000 Ft összegű fedezetet vállal a 2018. évi költségvetés terhére.

b) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2018. évi üzleti tervében elfogadott 2018. évi gép és eszköz beszerzés teljes körű teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításának lehetőségét a 2018. év második felében a 2018. évi költségvetés aktuális helyzetére figyelemmel vizsgálja.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

190/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező 2018. évi üzleti tervét 250.178 eFt tervezett árbevétellel elfogadja azzal a kitételrel, hogy a 2018. évi üzleti terv mellékletét képező 2018. évi gép és eszköz beszerzés lista szerinti beszerzésekhez további nettó 35.000.000 Ft összegű fedezetet vállal a 2018. évi költségvetés terhére.

b) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2018. évi üzleti tervében elfogadott 2018. évi gép és eszköz beszerzés teljes körű teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításának lehetőségét a 2018. év második felében a 2018. évi költségvetés aktuális helyzetére figyelemmel vizsgálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönjük szépen Szabó Ilonának, aki eljött és képviselte a Kft-t, és a Városgazdálkodási Kft. összes dolgozójának köszönjük az egész éves munkájukat.

11. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez szintén egy minden évben visszatérő döntés, hogy decemberben egy 50 millió forintos folyószámlahitelről rendelkezünk, amelyet szerencsére nem szoktunk kihasználni, de volt olyan év, amikor bizony szinte egész évben kihasználtuk a folyószámlahitel lehetőségét, illetve még kérvényeztük is, hogy többet kaphassunk. Most ez viszont tényleg csak egy véstartalék, most nem valószínű, hogy szükség lesz rá, de ezzel a határozattal ennek a lehetőségére szavaz a Képviselő-testület. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.
- b) a hitel futamidejét 2018. január 2-től 2018. december 21-ig, a rendelkezésre tartott összeget legfeljebb 50.000.000 Ft-ban határozza meg.
- c) figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat, a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- e) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében. Aki egyetért a határozattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

191/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.
- b) a hitel futamidejét 2018. január 2-től 2018. december 21-ig, a rendelkezésre tartott összeget legfeljebb 50.000.000 Ft-ban határozza meg.
- c) figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat, a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- e) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Javaslat a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt-vel új elektronikus médiaszolgáltatási szerződés megkötésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszöntöm dr. Szilvay Balázs urat, aki beadta igényét, tudtommal, ugyanazzal az összeggel, ami eddig volt. Javaslom elfogadásra, csak azzal a változtatással, hogy kitoljuk egy kicsit a szerződés lejártának végét. Tehát 2018. január 1-jétől 2 éves, határozott időtartamra szólna a szerződés, és a 190.000,-Ft + áfa összeget javasoljuk elfogadni. A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti elektronikus médiaszolgáltatási szerződést, amely a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt-vel kerül megkötésre 2018. január 1-jétől 2 éves határozott időtartamra, havi 190.000 Ft + Áfa összegért, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

192/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti elektronikus médiaszolgáltatási szerződést, amely a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt-vel kerül megkötésre 2018. január 1-jétől 2 éves határozott időtartamra, havi 190.000 Ft + Áfa összegért, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretném megköszönni a Lakihegy Rádió egész éves munkáját, és azokat a híradásokat, amelyeket közreadnak Dunavarsányról, hiszen folyamatos híradások vannak a településről, és ezt kérjük a következő két évben is.

dr. Szilvay Balázs ügyvezető: Köszönöm szépen a Képviselő-testületnek az immár két éves támogatást. Egy hosszú és eseménydús éven vagyunk túl, hiszen idén éppen 10 esztendeje annak, hogy a rádióknak elnyerte a frekvenciáját a Médiatelektől. Ebben az évben két emlékeztető eseménnyel is igyekeztünk maradandóvá tenni a hallgatóink és a partnereink számára a rádiót, illetve ezt a 10 éves születésnapunkat. Két koncertet szerveztünk, az egyiket Szigetszentmiklóson a tanévzáró koncert révén még júniusban, a másikat pedig nyár vége felé, a kicsit régebb óta fiatal korosztály számára pedig egy Neoton Família szuperkoncertet, telt házzal, a szigetszentmiklósi városi sportcsarnokban. Sajnos csak korlátozott számban tudtuk jegyet biztosítani, ezért csak Polgármester asszonyt és Alpolgármester urat tudtuk nagy szeretettel vendégül látni. A hallgatottsági versenyben egy picikét tovább erősödtünk, jelenleg több hallgatónk van, mint a közmédia csatornáinak együttvéve. Köszönöm szépen a bizalmat, és még egy örömteli fejleménynek szeretnék hangot adni: az eddigi 5 önkormányzat (Szigetszentmiklós, Százhalombatta, Dunavarsány, Tököl, Dunaharaszti) mellett január 1-jétől Taksony nagyközség, és március 1-jétől Ercsi városa is csatlakozik a Lakihegy Rádióhoz. Megköszönve a 9 éves együttműködést és az évek óta tartó bizalmat, a Gál pincészetnek kimondottan erre a 10 éves jubileumunkra készített egyedi borával szeretném megköszönni valamennyi Képviselőnek, Polgármester asszonynak és Alpolgármester uraknak a támogatást, egy háromszoros nemzetközi díjnyertes olaszrizlinggel. Szeretném figyelmébe ajánlani a jelenlévőknek a Körforgás című dalunkat, amelynek klipje itt Dunavarsányban is készült.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönjük szépen.

13. Javaslat méhnyakrákszűrés biztosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szintén minden évben újra elfogadandó javaslatként szerepel nálunk ez is, hála Istennek. Tehát van rá igény, nagyon jó kezdeményezés volt, és egyre többen veszik igénybe ennek az ingyenes szűrésnek a lehetőségét. Fonyóné Tóth Cecília, aki ezt csinálja, és nagyon jól csinálja. Ezt abból is tudhatjuk, hogy ellenőrzés volt az idén ezzel kapcsolatban, és csupa jó megállapítások történtek. Én úgy gondolom, hogy nagyon jól működik ez a szolgáltatás, ha nevezhetem így ezt a szűrést. Ezért azt kérem, hogy fogadjuk el, és biztosítsuk továbbra is az anyagi és tárgyi feltételeket, mert ez nagyon fontos dolog. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) továbbra is biztosítja a dunavarsányi lakosok részére a népegészségügyi programban meghatározott kritériumok figyelembevételével a méhnyakrákszűrő vizsgálaton való részvételt.

b) az a) pont szerinti vizsgálatok dologi kiadásaira a 2018. évi költségvetésében 500.000.-Ft összegű előirányzatot biztosít.

c) az a) pont szerinti feladatok ellátásával 2018. január 1. napjával megbízza 1 év határozott időre Fonyóné Tóth Cecília védőnőt bruttó 120.000,-Ft/félév megbízási díj ellenében.

d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont szerinti megbízási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

193/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) továbbra is biztosítja a dunavarsányi lakosok részére a népegészségügyi programban meghatározott kritériumok figyelembevételével a méhnyakrákszűrő vizsgálaton való részvételt.

b) az a) pont szerinti vizsgálatok dologi kiadásaira a 2018. évi költségvetésében 500.000.-Ft összegű előirányzatot biztosít.

c) az a) pont szerinti feladatok ellátásával 2018. január 1. napjával megbízza 1 év határozott időre Fonyóné Tóth Cecília védőnőt bruttó 120.000,-Ft/félév megbízási díj ellenében.

d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont szerinti megbízási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára

Gergőné Varga Tünde polgármester: A felülvizsgálat megtörtént, a Bizottság támogatta, és ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően a 92/2015. (VI. 17.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, a Helyi Esélyegyenlőségi Program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja,

b) a folyamatban lévő intézkedések határidejét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező Intézkedési Terv szerint módosítja,

c) az áttekintett Helyi Esélyegyenlőségi Programot a felülvizsgált Intézkedési Tervvel – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – egységes szerkezetben elfogadja.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

194/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően a 92/2015. (VI. 17.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, a Helyi Esélyegyenlőségi Program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja,
- b) a folyamatban lévő intézkedések határidejét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező Intézkedési Terv szerint módosítja,
- c) az áttekintett Helyi Esélyegyenlőségi Programot a felülvizsgált Intézkedési Tervvel – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – egységes szerkezetben elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. Javaslat a Dunavarsány 93 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Erről az ingatlanról is beszéltünk már az év folyamán, a napirendi ponthoz tartozó előterjesztés javított változata most került kiosztásra. Ez az ún. Tátrai ház az Árpád utcában, amelyet Tátrai János sajnálatos halála után a családja felajánlott megvételre. Nem tudtuk, hogy mikor leszünk olyan helyzetben, hogy ezt meg tudjuk vásárolni, ezért türelmet kértünk a családtól. Úgy gondolom, hogy ez az ingatlanvásárlás egy fontos dolog lenne abból a szempontból, hogy az idén a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtáron belül a Könyvtár ellenőrzése is megtörtént, és semmi másban nem találtak kivétnivalót, csak olyan dolgokban, amelyek egyelőre helyszűke miatt nem oldhatók meg a Könyvtárban. Csak azok a vizsgálati pontok lettek elégséges és közepes minőségűek, amelyekhez helyet kellene biztosítani. Tehát látszik, hogy a Könyvtár nagyon méltatlan körülmények között működik, így mindenféleképpen gondolkodnunk kell a Könyvtár áthelyezésében, és ez az ingatlanvásárlás talán majd megoldja a könyvtári problémákat is, és akár plusz parkolókat is lehet létesíteni, ami jól fog jönni az Iskola és az Óvoda környezetében. A szerződéskötést az év végére időzítjük, hiszen úgy kötelezzük el magunkat, hogy a vételár kifizetése a 2018. év terhére fog megtörténni. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) megvásárolja a Dunavarsány, 93 hrsz-ú ingatlant - annak tehermentesítését, energetikai tanúsítványának átadását, valamint a kiürítését követően - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti értékbecslésben megállapított 17.357.000 Ft összeghatárig, a 2018. évi költségvetés terhére.

b) felhatalmazza a Polgármestert jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy látja, hogy ez hosszú távra egy jó befektetés, amit hasznosítani tudunk, akkor kérem, hogy a határozati javaslatra szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

195/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 93 hrsz-ú ingatlant - annak tehermentesítését, energetikai tanúsítványának átadását, valamint a kiürítését követően - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti értékbecslésben megállapított 17.357.000 Ft összeghatárig, a 2018. évi költségvetés terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. Javaslat a 874/5 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Kérem Jegyző urat, hogy néhány mondatban foglalja össze az előterjesztés tartalmát.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Köszönöm szépen. A szakbizottságok kivesézték, és mindkét bizottság támogatta az előterjesztésben foglaltakat. Egyetlen kérdés merült fel csak mindkét bizottság részéről az úttal kapcsolatban, mégpedig, hogy az út részére kialakítandó, önálló helyrajzi számra kerülő terület ne magánút legyen, hanem kerüljön át az önkormányzat tulajdonába térítésmentesen, és közútként kerüljön a könyveinkben lekönyvelésre. Ezzel számos problémát előzünk meg. Így a kialakuló ingatlanok előtti, önálló helyrajzi számra kerülő közút fenntartása, karbantartása lenne a jövőben az Önkormányzat feladata a bizottságok javaslata szerint, ha ezt a határozati javaslatot a tisztelt Képviselő-testület támogatja.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönjük szépen. Szavazásra terjesztem a két határozati javaslatot. A megosztás elfogadása az első határozati javaslat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Logic Invest Kft (a továbbiakban: Tulajdonos, székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 32 szám) kérelmére elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 874/5 helyrajzi számú ingatlan megosztását.
 - b) elfogadja a Tulajdonos részéről felajánlott újonnan kialakuló 874/9 helyrajzi számú kivett közút ingatlan ingyenesen történő átadását, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, illetékek és díjak, valamint a kialakuló új közút birtokbaadás előtti kitűzése, illetve annak szükséges és indokolt járhatóvá tétele a kérelmezőt terhelik.
 - c) a kialakuló 874/9 helyrajzi számú kivett közút ingatlan bruttó értékét 91.542,- forintban határozza meg, amelyet ezen az értéken szükséges az ingatlanvagyon-kataszterbe átvezetni.
 - d) felhatalmazza a Polgármestert a b) és c) pontban meghatározottak szerinti ajándékozásról szóló megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
 - e) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Logic Invest Kft. kérelmezőt.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

196/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Logic Invest Kft (a továbbiakban: Tulajdonos, székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 32 szám) kérelmére elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 874/5 helyrajzi számú ingatlan megosztását.
- b) elfogadja a Tulajdonos részéről felajánlott újonnan kialakuló 874/9 helyrajzi számú kivett közút ingatlan ingyenesen történő átadását, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, illetékek és díjak, valamint a kialakuló új közút birtokbaadás előtti kitűzése, illetve annak szükséges és indokolt járhatóvá tétele a kérelmezőt terhelik.
- c) a kialakuló 874/9 helyrajzi számú kivett közút ingatlan bruttó értékét 91.542,- forintban határozza meg, amelyet ezen az értéken szükséges az ingatlanvagyonkataszterbe átvezetni.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a b) és c) pontban meghatározottak szerinti ajándékozásról szóló megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- e) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Logic Invest Kft. kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: A második határozati javaslatunk az ingatlanból kialakuló magánútra vonatkozó szerződés aláírásáról szól.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Illetve a határozati javaslat a) pontja módosulna a következőképpen:
„a) támogatja a Logic Invest Kft. (a továbbiakban: Tulajdonos, székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 32. szám) kérelmező és fejlesztő által benyújtott, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti nyilatkozatában bemutatott kezdeményezést a kialakuló 874/10 hrsz-ú út közútként való kialakítását, és a közút ingyenesen történő átadását az önkormányzat részére.” A határozat többi pontja változatlan.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a Logic Invest Kft. (a továbbiakban: Tulajdonos, székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 32. szám) kérelmező és fejlesztő által benyújtott, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti nyilatkozatában bemutatott kezdeményezést a kialakuló 874/10 hrsz-ú út közútként való kialakítását, és a közút ingyenesen történő átadását az önkormányzat részére.
 - b) tájékoztatja Fejlesztőt, hogy a támogatás feltétele, hogy az érdekelt fejlesztő - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával - az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben az út fejlesztésének járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit (az út kialakítása a Dunavarsány Építési Szabályzataról szóló 12/2016. (VI. 10.) Ök. rendelet 4. függeléké szerinti mintakeresztszelvénynek megfelelő zöldfelület, közműhálózat, stb. kiépítésével) a fejlesztési ütemterv szerint vállalja, valamint a szerződés tartalmazza a közhasználat céljára átadott terület Képviselő-testület általi elnevezésével kapcsolatos teendőket.
 - c) tájékoztassa a Fejlesztőt, hogy a b) pont szerinti településrendezési szerződés ténye az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül.
 - d) hatalmazza fel a Polgármestert a b) és c) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására a jelen határozat meghozatalától számított 30 napon belül.
 - e) felkéri fel a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Logic Invest Kft. kérelmezőt.
- Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

197/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a Logic Invest Kft. (a továbbiakban: Tulajdonos, székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 32. szám) kérelmező és fejlesztő által benyújtott, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *4. számú melléklete* szerinti nyilatkozatában bemutatott kezdeményezést a kialakuló 874/10 hrsz-ú út közútként való kialakítását és a közút ingyenesen történő átadását az önkormányzat részére.
- b) tájékoztatja Fejlesztőt, hogy a támogatás feltétele, hogy az érdekelt fejlesztő - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával - az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben az út fejlesztésének járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit (az út kialakítása a Dunavarsány Építési Szabályzatról szóló 12/2016. (VI. 10.) Ök. rendelet 4. függeléké szerinti mintakeresztszelvénynek megfelelő zöldfelület, közműhálózat, stb. kiépítésével) a fejlesztési ütemterv szerint vállalja, valamint a szerződés tartalmazza a közhasználat céljára átadott terület Képviselő-testület általi elnevezésével kapcsolatos teendőket.
- c) tájékoztassa a Fejlesztőt, hogy a b) pont szerinti településrendezési szerződés ténye az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül.
- d) hatalmazza fel a Polgármestert a b) és c) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására a jelen határozat meghozatalától számított 30 napon belül.
- e) felkéri fel a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Logic Invest Kft. kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagyné dr. Csobolyó Eszter képviselő 18³³ órakor elhagyja a termet, a szavazók száma 6 főre csökken.

17. Javaslat a 04/8 helyrajzi számú ingatlan igénybevételi szerződésének módosítására

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A bizottságok támogatták az előterjesztésben foglaltakat. Itt egy szerződés módosításáról van szó. Az eredetileg tervezett költségek csökkenni, és ezt vezetnénk át a módosításban. Tehát kevesebbe fog nekünk kerülni ez az erdősítés. Kérjük tisztelettel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Azt hiszem, erről szívesen dönt a testület, ha valami kevesebbe kerül. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a Pilisi Parkerdő Zrt. (2025 Visegrád, Mátyás k. u. 4.) Dunavarsány 04/8 hrsz-t érintő közművezeték munkáinak elvégzéséhez igénybevételi eljárás lefolytatása tárgyában kötött szerződését a jelen határozat elfogadását segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Kérem a testületet, hogy szavazzunk.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

198/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Pilisi Parkerdő Zrt. (2025 Visegrád, Mátyás k. u. 4.) Dunavarsány 04/8 hrsz-t érintő közművezeték munkáinak elvégzéséhez igénybevételi eljárás lefolytatása tárgyában kötött szerződését a jelen határozat elfogadását segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

18. Javaslat a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár padlás szigetelésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez egy utólagos tevékenység. Ha felújítjuk a Művelődési Ház tetejét, akkor a födém alatt lévő szigetelést is mindenféleképpen csináljuk meg. A Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen elnök úrtól elhangzott, hogy szeretné látni, hogy milyen jellegű szigetelés fog kialakulni. Erről kaptunk egy utólagos vázlatot, hogy mi fog történni. Mindenki előtt ott van ez a vázlat. Ő pont nincs itt, úgyhogy most nem tudja elmondani, hogy elfogadható-e így ez a szigetelés.

Nagné dr. Csobolyó Eszter képviselő 18³⁵ órakor visszatér a terembe, a szavazók száma 7 főre emelkedik.

Száger Gyula képviselő: A szigeteléssel kapcsolatban Elnök úr részéről csak az merült fel, hogy az a hungarocell nem tudja, mennyire tűzálló. Ha a tervező azt mondja, hogy ez jó a tetőtérbe, akkor elfogadja, de különben nem.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: A műszaki ellenőr nem emelt kifogást ez ellen, illetve azt tudni kell, hogy egy tűzálló szigetelőanyag 52 %-kal drágább, és fa szerkezetű a tető, ami ugyanúgy gyulladásveszélyes, ha úgy nézzük. Tehát maga a tető is gyúlékony.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Beszerzést kell lefolytatni. Ehhez három ajánlattevőt kell meghívni. Az ajánlattevők neve ott szerepel a határozati javaslatban, amit felterjeszték szavazásra: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár padlás szigetelése” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
 - b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
 1. Hidi-Top Kft. (2360 Gyál, Madách u. 2.);
 2. Laviron 66 Kft. (1188 Budapest, Ady Endre utca 23/b.);
 3. Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.);
 - c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

199/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár padlás szigetelése” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
 1. Hidi-Top Kft. (2360 Gyál, Madách u. 2.);
 2. Laviron 66 Kft. (1188 Budapest, Ady Endre utca 23/b.);
 3. Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.);
- c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

19. Javaslat a 2018. évi szűnyoggyérítésre

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ezt is minden évben újratárgyalja a Képviselő-testület, illetve a környékbeli települések testületei is, akik kb. 20-an mind benne vannak ebben a közbeszerzésben, amit majd a Szigetszentmiklósi Önkormányzat fog lebonyolítani. Árajánlatot kaptunk, magasabbat, mint az előző évben volt, duplájába kerül, mint tavaly, viszont dupla annyi irtást fognak kérni a közbeszerzésben, mind földi, mind légi, mind pedig biológiai irtást. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2018. évi költségvetésében a Dunavarsány településre eső, közbeszerezni kívánt gyérítések költségeire vonatkozóan bruttó 3.382.547,- Ft összeghatárig kötelezettséget vállal, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés alapján az elszámolást követően a díjat megfizeti.
- b) felkéri Szigetszentmiklós Város Önkormányzatát a megbízási szerződés alapján a szolgáltató a kiválasztására és a közbeszerzési eljárás haladéktalanul történő elindítására.
- c) felkéri Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a költségek csökkentése érdekében keressen támogatási (pályázati) lehetőségeket.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a pénzügyi kötelezettségvállalására vonatkozó nyilatkozat kiadására és a földi és légi irtásra vonatkozó területi adatok közlésére. Az irtandó terület nagysága: légi irtásnál 160 ha, földi irtásnál 250 ha.
- e) felkéri a Polgármestert a 2018. évi Dunavarsány településre eső szűnyoggyérítés feladatok ellátására irányuló egyeztetések lefolytatására, a megbízási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk erről, mert ez is fontos dolog.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

200/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2018. évi költségvetésében a Dunavarsány településre eső, közbeszerezni kívánt gyérítések költségeire vonatkozóan bruttó 3.382.547,- Ft összeghatárig kötelezettséget vállal, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés alapján az elszámolást követően a díjat megfizeti.
- b) felkéri Szigetszentmiklós Város Önkormányzatát a megbízási szerződés alapján a szolgáltató a kiválasztására és a közbeszerzési eljárás haladéktalanul történő elindítására.
- c) felkéri Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a költségek csökkentése érdekében keressen támogatási (pályázati) lehetőségeket.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a pénzügyi kötelezettségvállalására vonatkozó nyilatkozat kiadására és a földi és légi irtásra vonatkozó területi adatok közlésére. Az irtandó terület nagysága: légi irtásnál 160 ha, földi irtásnál 250 ha.
- e) felkéri a Polgármestert a 2018. évi Dunavarsány településre eső szúnyoggyérítés feladatok ellátására irányuló egyeztetések lefolytatására, a megbízási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

20. Javaslat Vízkárelhárítási Terv elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszöntjük a Közmű-Coop Tervező Iroda képviselőjét. Elkészült ez az általunk kitalált és megrendelt vízkárelhárítási terv, amely nagyon részletes, és minden oldalról megközelített, kidolgozott, sok oldalas dokumentum, ami azt hiszem, hogy nem is egy szuszra olvasandó el. Bár a Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen elhangzott Elnök úr részéről, hogy nem tudta kellő mélységben megismerni ezt a tervet, tehát ő erről nem is tud érdemben nyilatkozni. Én azt gondolom, hogy nekünk ezt a tervet majd részeiben kell használni, illetve felhasználni a következő években arra, hogy ezeket a belvízproblémáinkat, és minden, felszín fölötti vízelvezetési problémánkat segítsen megoldani. Ezeket mind feltérképezték, és a tervek segítségével a következő években meg kell próbálni ezeket a belvizeket a város területéről kiszorítani, árkokkal, egyebekkel, amire természetesen a költségvetésből is áldozni kell.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Azért kértem, hogy a tervezők részéről legyenek jelen az ülésen, hogy ha bármilyen kérdése van bárkinek, azt most feltehesse. Én próbáltam a megbeszélésünk alapján összefoglalni a tervet a bizottsági ülésen, de a tervet készítő szakember szájából szakszerűbb, részletesebb válaszokat kaphatunk az esetlegesen felmerülő kérdéseinkre. Ha vannak konkrét kérdések, akkor azokat most van lehetőség feltenni.

Surányi Tibor képviselő 18³⁷ órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 8 főre emelkedik.

Száger Gyula képviselő: Nagyon nagy munkát végeztek a tervkészítők. Itt Dunavarsányban csakugyan időszakosan, de jelentős belvízmennyiség képződik. A munkának a megállapítás részére reflektálnék. A tervben az szerepel, hogy „ha külterületi szántóterületen, magántulajdoni területen keletkezik ez a belvíz, akkor annak kezelése a tulajdonosnak és nem az önkormányzatnak a feladata.” A két dolog összetevődik és összefügg, mert az ott keletkezett belvíz nagy része a lakott területen belül, a pincékben és sok helyen megjelenik. Ezt a feladatot a külterületi földtulajdonosok nem tudják magukra vállalni. Az Önkormányzat sem tudja ezt szerintem magára vállalni, ezért itt egy pathhelyzetet érzek, és kérdem, hogy ezt hogyan lehetne megoldani? Nehogy jogkövetkezményekkel járjon ez a külterületi földtulajdonosoknak, mert ha itt meg tetszettek volna hallgatni pár

pincetulajdonost, mert mindenkit szidnak, hogy ezt próbáljuk meg elhárítani. De ehhez több milliárd forintba lenne szükség, amit ugyan a terv nem tartalmaz, de én így gondolom.

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Elsősorban nagyon köszönöm a tisztelt testületnek és az önkormányzatnak, hogy az én cégem végezhetette el ezt a feladatot. Tulajdonképpen az, amire vállalkoztunk törvényi előírás, hogy az önkormányzatnak a lakosság által használt területeket kell az ár- és belvizektől védelmezni. Ennek kapcsán a tisztelt képviselő úr mondta, hogy a külterületekkel összefüggésben itt is előfordulnak bel- és talajvizek. Ezt a terv azt hiszem, elég részletesen taglalja, hogy vigyázni kell a bel- és talajvíz dologgal. Tulajdonképpen az önkormányzatnak nem feladata a talajvizek elleni védekezés. Illetve pontosan ezekre a pincekérdésekre is kitértünk a tervben, hogy nem kimondottan belvízprobléma az, ha építési szempontból nem megfelelő egy építmény, illetve a térszín alatti létesítmények. Ha valaki pinceépítésre vállalkozik, annak azzal számolnia kell, hogy a környéken van-e talajvíz, vagy nincs. Ha az a talajvíz bemegy a pincébe, akkor sajnos nem igazán sikerült a szigetelést megoldani. Én úgy vélem, hogy a talajvizek megelőzése úgymond, nem lehet önkormányzati feladat, mert nem lehet megelőzni. Hogy ezen belül a belvízmentesítést a pincék esetében elvégezteti az Önkormányzat, az egy dolog. De azt is leírtuk ebben a tervben, hogy nagyon vigyázni kell ezekkel a pince víztelenítésekkel, mert az több kárt csinálhat, mintha nem is nyúlnánk hozzá. Egészen triviálisan fogalmazva, kiszívják a ház alól a vizet, aztán vagy az a ház, vagy a szomszéd ház dől össze, reped meg, az adott egyedi talajjellemzőktől, beépítettségtől és egyebektől függően. Tehát meg kell vizsgálni, hogy egyáltalán szabad-e ilyet csinálni. Ez a terv egy alapdokumentum, ami sok-sok évre irányt mutat a településnek, pontosabban ez a végtelenségig továbbfejleszhető. Ezt évente, azon kívül, hogy kötelező, még célszerű is felülvizsgálni. A sok-sok éves tapasztalatokat összegyűjtve a felülvizsgálatnál az aktuális dolgokat át lehet rajta vezetni. Száger képviselő úr részére a külterületi belvizekkel kapcsolatban: amennyiben önkormányzati ingatlan is van azon a területen, akkor kötelező az Önkormányzatnak is közreműködni az adott terület belvízelhárításában. Pontosabban ott jön be az Önkormányzat is a képbe, hogy ha a településnek vannak külterületi belvízelvezető csatornái, akkor azok fenntartása, üzemeltetése, karbantartása az Önkormányzat feladata. A település fő belvízcsatornája lenne ez a 30/H jelű csatorna, ami egy igen kritikus dolog, mert gyakorlatilag egyáltalán nincs önkormányzati tulajdonban. Innentől kezdve az Önkormányzatot senki, semmire nem kötelezheti az ügyben, hogy ezt a csatornát tartsa karban, illetve hogy a gazdák földjéről a vizet szivattyúzza le. Ez régen úgy működött, hogy voltak a jól bevált vízgazdálkodási társulatok, most vannak is, meg nincsenek is, de ami van, az se ér semmit, mert azt a kis rézsűkaszálást, vagy medertisztítást sem végzik el. Az egyedüli mentsvár az lenne, hogy a külterületi kritikus területeken azoknak a tulajdonosoknak, akik a humusz, vagy kavicseladáson kívül hasznot is szeretnének a földjükön kitermelni, össze kellene állni, össze kellene fogni, és átgondolni, hogy mi a megfelelő védekezési mód a belvizek ellen. És akkor ezeket a csatornákat – mert van itt egy másik szakasz is, ami a szennyvízteleptől indul kifelé Taksony irányába – bizony rendezni kell, mind jogilag, mind műszakilag. Mert egyrészt elhanyagolt állapotban vannak, másrészt nagy a veszélye, hogy még a meglévő medreket is gyorsan el fogják bányászni, hiszen számos szakasza már el van bányászva. Tehát nincs meg a gravitációs kapcsolat a Duna-Tisza csatorna, illetve a 30-as főgyűjtő felé, ami nagyon nagy probléma. Két hónapig rágták a fülem a Vízügyi Igazgatóságnál ebben a témában, mert ők regionális szinten gondolkodva a térségi fő-belvízlevezető egységeknek a kezelői. Állami tulajdonban vannak, és a Vízügyi Igazgatóság kezeli. Na, most ott is csak a neve van meg a dolognak. Pl. a 30-as csatornának konkrétan azt a szakaszát, ahol a Rukkel-tónál átmegyünk az úton, már vidáman elbányászták. És az új tavaknál, ahol ez a csatorna elfordul Bugyi irányába, illetve kelet felé, ott gyönyörűen megvan az állami szakasz medre, de hatalmas fák vannak a mederben. Tehát a Vízügyi Igazgatóságnak a saját portája sincs rendben. Viszont nekünk a tervben le kellett írunk, hogy az Önkormányzatnak olyan szervezési feladata van, hogy ezt az árokrendszert majd valahogyan rendbe kellene tenni, amit korábbi egyeztetésen is – ahol Polgármester asszony és Jegyző úr is ott volt – már elmondtunk. Illetve nem az Önkormányzatnak, hanem az Önkormányzat szervezésében, valamilyenfajta összefogásban. Ez egy jó alkalom lenne arra, hogy a reklamáló gazdáknak el lehet mondani, hogy azt az árokszakaszt rendbe kellene tenni. És nagyon kell vigyázni a meglévő szakaszokra, hogy azokat már ne bányásszák el. És az adott területből ki kell vonni és nevet kell adni ezeknek a szakaszoknak. Nem egyszerű, mert kisajátítás, megosztási terv, helyrajzi szám adása, stb.,

egy ember egy évi feladata, de meg kell tenni ezeket a jogi lépéseket. El kellene érni, hogy ez a 30-as csatorna közcélú vízfolyás legyen, és közérdekből ki lehessen sajátítani. Az senkit nem fog agyonvágni, hogy egy 5 méter széles meder lejegyzésre kerül a területéből. Mert így vidáman át lehet bányászni, és nem szólhat senki. Én azt is mondtam, hogy a következő HÉSZ módosításnál ezeket a dolgokat is bele kéne venni, és védetté kéne tenni. A jogi módját én nem tudom, de Jegyző úr a jogi szakértő, Önök ezt biztos sokkal jobban tudják. Köszönöm szépen.

Surányi Tibor képviselő: Köszönettel vettem az elvégzett munkáját, és nagyon megemelem a kalapomat a részletes kidolgozásért. Nekem az egész feladat meghatározásakor volt egy kiegészítő kérdésem, ami valamilyen szinten meg is jelent az anyagban, hogy a bányatavak jelenléte a környezetünkben – egyértelműen látszik, hogy a 2 mm-es bányászati mélység alapján – benne van a talajvízszintben. Az volt a kérdésem, hogy egy hozzáértő szakembernek mi a véleménye arról, hogy a területen ilyen nagy mennyiségű víztömb jelent meg? Hogy ez a víztömeg, ami feljött a talajfelszín közelébe, valójában mennyire befolyásolja a talajvíz magasságát? Egyrészt tudjuk, hogy ennek a nagy felületnek van egy kipárolgása, de valójában a föld eltávolítása miatt megjelent egy szabad tér, ahova a talajvíz fel tud nyomulni. Ez viszont hozza magával, hogy a talajvízszint magasabb lesz. Tehát a kérdés, hogy maga a bányászat mennyire befolyásolja a talajvízszint magasságát? Én itt születtem, és az első tó megjelenésétől kezdve tapasztaltam a kutakban lévő talajvízszint változását. Hol elment a víz, hol visszajött, most a közelmúltban nagyon magasán volt. A Hivatal felé pedig az lenne a kérdésem, hogy a Gát utca esővízzel megjelenő elúszásának problémája tavasz óta kérdés, és ez a probléma előbb volt, mint ahogy Önök felé a megbízás megszületett, és miért nem volt megoldandó feladatként kitérve ebben a tervben?

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Gondolom ezt majd meg tetszenek beszélni, én válaszolnék a kérdésére. Érdekes és jó a kérdés, és teljesen természetes, hogy aki nem jártas vízügyekben, ezt a kérdést felteszi. Nem úgy kell elképzelni a talajvizet, hogy van egy bögre, abba rakom bele a földet, az kezdi kiszorítani a vizet, és miután már a pórusok között nem tud elhelyezkedni, egyre magasabb lesz benne a víz. A talajvíz egy összefüggő lepel. Teljesen mindegy, hogy van-e rajta talaj, vagy nincs, ugyanazt a szintet fogja mindenhol alkotni, ugyanis ez egy rettenetesen nagy sík. Biztos, hogy mikro dolgok előfordulnak, de a talajvíz áramlás még az Ön által említett rettenetesen nagy víztükrök esetén sem fog változni. A párolgás nem elhanyagolható mennyiség, de egy ilyen hihetetlen víztömeg esetében, mint ami ebben a térségben is a talajban van, az a párolgás csepp a tengerben. Ennek a talajvízrétegnek a mozgását, utánpótlását, és talaj alatti szintjét érdekes módon nem az RSD határozza meg, hanem a nagy Duna szintje. Az RSD-nek egy olyan fekvő, agyagos kiékelődése van, hogy édeskeveset játszik szerepet a talajvízszint szempontjából. A Duna kavicssterasza nagyon-nagyon messze benyúlik innen, ezért gyakorlatilag ez a térség talajvízzel jól ellátott. Önöket hála Istennek annyira nem veszélyezteteti, mert annyira mély pontok nincsenek, bár vannak a településen mély foltok, de leírtuk a tervben, hogy azokat is majd fölül kell vizsgálni. Nagyon nagyok ezek a vízfelületek, a párolgás egy téma, de arra is mondanék magyarázatot, hogy ezek a tavak a por által is szennyeződnek. Ezeknek a tavaknak a porlerakódása a felszíni kavicsrétegen a haláluk. Mondjuk, letermelik a kavicsot, viszonylag közel a vízzáró rétegig. 50-60 év alatt meghalnak ezek a tavak. Ez az állapota az RSD-nek is, mert az egy tószerű valami. Tipikusan bejön, hogy biológiailag 60-80 év egy ilyennek az élete, és valóban kb. 30 éve döglődik az RSD, és nem igazán a bevezetett szennyvizektől, hanem a nem elégséges talajvízzel való kommunikáció miatt. Még annyit mondanék, hogy nagyon gondos volt a településük, mert nagyon sokféle vizsgálatot készítettett, különösen ezzel a szennyvízelhelyezéssel kapcsolatban. És egy igen ragyogó tudományos értekezésnek ítélnél állapotvizsgálat született, amit több tudós csinálhatott nagyon hosszú idő alatt, és amelyben kitérnek mindenre, a talajvízmozgással, összetétellel és a szennyezéssel kapcsolatosan. Bevizsgálták a tavak környezetének talajvizet is, illetve azok kihatását a tavakra. Abban az értekezésben van egy elég egyértelmű megállapítás, hogy ezek a tavak jelenleg még nem veszélyeztetettek, és valószínűleg nem is lesznek, mert a nyárfás szikkasztás-öntözés elég távol esik területileg. A másik dolog, amit Önök nálam jobban tudnak, hogy most indul el ennek a szennyvíztisztító telepnek a rekonstrukciója, és bővítik az öntözőterületeket. Illetve azt mondják, hogy időszakos jelleggel átvezetik a tisztított szennyvizet egy nagy átmérőjű nyomócsövön. Szerintem

annak az lesz Önökre vonatkozóan a kedvező eredménye, hogy – mivel a vegetációs időszakon kívül nem nagyon megy a növényzet általi elszippantás –, ha felhalmozódik a víz az öntözőterületen, akkor be fogják kapcsolni a nyomócsövet, és nyomják az RSD-be. Ezáltal lehet, hogy a Nyugati Lakópark környezetében is talán egy picit csökken a talajvíz. Talán-talán. Ennyit tudok mondani.

Herczeg Mariann képviselő: Ha jól értettem az elmondottakat, jelen pillanatban, azon kívül, hogy árkoljuk a települést, illetve ehhez a központi csatornához megpróbálunk valahogy csatlakozni, más, egyéb lehetőség nincs a településen arra, hogy a pincékben ne álljon a víz. Mert olyan pincékben jelent meg az elmúlt években talajvíz, amelyekben évtizedekig nem volt.

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Igen. Aztán majd évtizedekig nem lesz. Erre nincs más lehetőségük, és azt is el kell mondanom, hogy ezzel én 60 éve foglalkozom. De belvíz és vízkár szempontjából Dunavarsány egy páholy. Itt rendkívül csekély a veszélyeztetettség. Amit még lehet csinálni, hogy nagyon rendbe kell tenni a csapadékvíz-elvezető rendszert, amit most nem részleteznék. Erről beszéltünk a Hivatal vezetésével és Polgármester asszonnyal. Ennek a tervnek nem az volt a feladata, hogy egy adott utcasarkon megoldja a problémát, hanem ez egy olyan bibliászerű dokumentum, amiből ki lehet olvasni, hogy mi a helyes cselekvési mód az adott helyzetben. Természetesen, ha valahol sokszor keletkezik hiba, akkor az valamire utal, és akkor annak alapján kell visszafelé menni és megkeresni, hogy mit lehet tenni.

Herczeg Mariann képviselő: Mit tudunk mondani a lakosoknak?

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Mi a bajuk a lakosoknak?

Herczeg Mariann képviselő: Az, hogy áll a víz a pincéjükben.

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Azt, hogy ne töltsék tele az árkokat, ne tegyék tele kaszált fűvel, tisztítsák ki, és gondoskodjanak róla, hogy azok az árkok funkcionáljanak. Mert abban nagyon nagy részük van a lakosoknak, hogy sok-sok nem működik. Én megértem, hogy kell a felálló hely, meg a parkolóhely és nem is tisztem bírálni ezt a dolgot, mert nagy feladata volt a városnak a csapadékvíz-elvezető rendszerét megépíteni, na de pl. a Duna-parti sávon, az üdülőterületen az összes árkot betemették. Na, most ezek után jön be a tisztelt polgár, hogy a nyakába folyik a víz?

Herczeg Mariann képviselő: Igen.

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Először ezt kell bennük tudatosítani, hogy hol az árok? Itt volt.

Herczeg Mariann képviselő: Még egy kérdésem lenne. Nagyon sokszor felmerül a településen, hogy ez a mérhetetlen mennyiségű tisztított szennyvíz, ami kiöntözésre kerül, mennyire befolyásolja a talajvizet? Nagyon hosszú ideig el volt iszaposodva az erdő is a kiöntözéstől.

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Hát, igen. De az elpárolgott jól. Mondtam, hogy folyik a telep rekonstrukciója. Abban én is egy kicsit benne vagyok, mert ott én voltam az igazságügyi szakértő, mert a miniszter úr engem kért fel, hogy érdemes-e azt a pénzt beleölni, vagy nem. Említettem azt a tudományos értekezést, kérje el Jegyző úrtól, de azt hiszem Rékának is megvan, és azt tessék elolvasni. Én sem tudok most többet mondani, de onnan pontszerűen össze kell szedni, hogy mikkel lehet kecsgetetni a lakosokat, de azzal biztos, hogy a rekonstrukciót követően sokkal jobb lesz a helyzet. Sokkal több víz fog elmenni a taksonyi földekre.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Javaslom majd Balázs urat elhívni a közmeghallgatásra.

Herczeg Mariann képviselő: De Ön is itt lesz, ugye? Mert ez elmondva nagyon jól hangzik, csak köszönő viszonyban sincs a valósággal.

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Nagyon sok pénzről van szó, és nem csak Önöket fogja ez érinteni. Ide hozták az Önök nyakába a Kis-Duna felét, ezt a parti sávot szennyvízelvezetés szempontjából.

Száger Gyula képviselő: Nem mi akartuk.

Herczeg Mariann képviselő: És ha a Kis-Dunát rendbe tennénk? Mint ami el is indult jó néhány éve?

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Az képtelenség. Ez is egy agyrém. Amióta én mérnök vagyok, már az egyetemen úgy tanították, hogy ezt majd rendbe kell tenni. De ilyen agyrémet, hogy kikotorni! Ha valaki egy kicsit számol, hogy 56 km x átlag 200 méter, átlag fél méter iszap. Hol van Magyarországon annyi hely? Hova teszi? Azt ki is kell szikkasztani. Erre egyetlenegy módszer van, de erről nem akartam beszélni. Kinyitni az alsó zsilipet, azt a néhány koszos tavat, ami ott döglődik, előtte kiszedni, kiengedni iszapostól a vizet, két évig hadd szikkadjon, dózerokkal letolni, visszatölteni. Én nem ellendrukker vagyok, nekem 40 éve ott van a parton a házam Makádon, Ráckeve alatt.

Herczeg Mariann képviselő: Ön sem tudja elérni, hogy valami itt történjen?

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: A barátom meghalt, aki a Duna Bizottság elnöke volt. Ha ő még élne, ezt már régen végigvitték volna. Amikor én odakerültem a 70-es évek elején, mellmagasságig álltam a vízben, és láttam a lábam. Széthajtotta az ember a nádat a kezével, és ott voltak a halak. Szóval, ahogy elnézem, még a legfiatalabbak életében sem fogják tudni ezt rendbe tenni.

Herczeg Mariann képviselő: Elég szomorú.

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Az. Bővítik a csepeli szennyvíztisztító telepet, ezt meg amázt. Nyomják ide be, és ezeknek a szennyvíztelepeknek csak papíron tökéletes a hatásfoka, meg a mutatója. Amelyik már 70 %-os hatásfokon működik, az már a világ legjobb szennyvíztisztító telepe. De az a 30-40 % még mindig elég a gyilkoláshoz. Most ez nem uszítás volt, csak egy szakembertől hallották, hogy ez ilyen csúnya dolog.

Surányi Tibor képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a 150-200 mélységben lévő vízbázis honnan táplálkozik?

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: A dunavarsányi vízműre gondolva kérdezi?

Surányi Tibor képviselő: Nem. Általában a Duna-mederre gondolok.

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Általában nem vackolódnak többszáz méteres kutakkal. 20-30 méteres kutakból isszuk a vizet.

Surányi Tibor képviselő: Akkor maradjunk Dunavarsánynál, hogy ez a vízréteg honnan táplálkozik?

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Ezek mélységi vizek. Egyedenként kéne megnézni, de általában ezek olyan vizek, amelyek még a vízkörforgásban nem vettek részt az utolsó földtani korszakban. Tehát 20-100 ezer éve biztos a felszín alatt vannak. Ezeknek a vízrétegeknek az elszennyeződése két módon következhet be. Ha kocamódon fúrják a kutakat, ha nincs megfelelő szigetelés, és felhagyott kutak, visszaszivárgás, egyebek vannak. De vannak ilyen jellegű figyelő kutak. Úgy tudom, hogy minden vízműnek kell lenni vízbázis-védelmi tervének. Ebben a tervben foglalkoznak az összes kúttal, és egy ún. elérési diagramot csinálnak, ami valószínűsíti, hogy egy-egy adott kútba, egy adott vízrétegbe mennyi idő alatt szivárog be a felszínről a víz. Általában 50-100 év. Ennek függvényében külső és belső hidro-geológiai védőövezeteket jelölnek ki, bonyolult egy kicsit, mert geológia, meg matematika, hogy hol metsz ki a terepre a szivárgási görbe, és annak alapján lehatárolnak egy kisebb-nagyobb foltot, ami valamilyen fokozatban meghatározott védelemre szorul. Tehát, hogy veszélyeztetett, vagy nem veszélyeztetett a vízbázis. Nem akarok most ebbe mélyebben belemenni, de Istenes Attila rendelkezésükre bocsátja ezt a tervet, abban meg lehet látni. Ez egy térképszerű valami, és a kutak körül különböző foltokat jelölnek a védőívre vonatkozóan, hogy azon belül mit szabad, mit nem. Ez benne kell, hogy legyen a településrendezési tervben, mint védendő környezetnek.

Surányi Tibor képviselő: Azt tudjuk, hogy a szennyvíztelep kibocsátását az elfogyasztott ivóvíz alapján határozzák meg. És Dunavarsány életében is az az évi 6-800 ezer köbméter...

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Sokat mondok, hogy Dunavarsányban 1500-2000 köbméter vizet használnak el naponta? Az nem mennyiség ilyen óriási víztömeghez képest. Nem a mennyisége számít, hanem a minősége. Mert egy pohárral is el lehet egy egész városnak a vizét mérgezni. Ha rendesen meg van tisztítva, akkor mennyiségileg nem számít.

Surányi Tibor képviselő: De nem jelenik meg az a vízmennyiség a felszínen?

Balázs Imre, a Közmű-Coop Tervező Iroda ügyvezetője: Beszéltünk arról, hogy a talajvíz egy összefüggő síkot alkot a felszín alatt. Ha nő a hozzátáplálás, az terjed el. Úgy gondolom, hogy az Önök vízterülete akár 50 km széles is lehet. Ha abba behordunk 300 ezer köbméter vizet, ezredmillimétereket se fog jelenteni.

Surányi Tibor képviselő: Köszönöm szépen.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nagyon szépen köszönjük a mindenre kiterjedő, részletes tájékoztatást. Elvezetés volt. Ha nincs több kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Dunavarsány Város belvízvédelmi és vízkár-elhárítási tervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

201/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Dunavarsány Város belvízvédelmi és vízkár-elhárítási tervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagyné dr. Csobolyó Eszter 19¹⁸ órákor elhagyja a termet, a szavazók száma 7 főre csökken.

21. Javaslat kártevőirtásra irányuló szerződés felülvizsgálatára

Gergőné Varga Tünde polgármester: A szerződést felülvizsgáltuk, mert már régen nem volt ehhez a szerződéshez hozzányúlva, egy kicsit módosítottunk rajta. Ha nincs senkinek hozzászólása, akkor szavazásra terjesztem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a PRETOX Kártevőirtó Kft-vel (5100 Jászberény, Kossuth Lajos út 90.) Dunavarsány Város közintézményeinek rovar- és rágcsáló, valamint légyirtási munkáinak elvégzése tárgyában kötött szerződését a jelen határozat elfogadását segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

202/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a PRETOX Kártevőirtó Kft-vel (5100 Jászberény, Kossuth Lajos út 90.)

Dunavarsány Város közintézményeinek rovar- és rágcsáló, valamint légyirtási munkáinak elvégzése tárgyában kötött szerződését a jelen határozat elfogadását segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22. Javaslat a Dunavarsány, 5013/1 hrsz-ú ingatlan többszintű védőfásítására és a 3750/73 hrsz-ú közterület fásítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Támogatták a bizottságok. Az IBIDEN előtti kanyarban van ez a védőfásítás, illetve Forrás Lakópark 51-es, 510-es út felé eső részénél többszintű fásításra kértünk ajánlatot a Pilisi Parkerdőtől, amit meg is kaptunk. Összességében is ki van mutatva, amit majd a 2018. évi költségvetésből fogunk kifizetni. Reméljük egy nagyon szép kis védőfásítás lesz mindkét irányban. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) utólagosan jóváhagyja a Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (2025 Visegrád, Mátyás k. u. 4.) 2017. november 20-án "Dunavarsány belterület 5013/1 és 3750/73 hrsz-ú ingatlanon tervezett védőfásítások létrehozása és ötéves ápolása, valamint a Dunavarsány belterület 3750/73 hrsz-ú ingatlanon található meglévő fás növényzet karbantartása" tárgyában megkötött, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést a 2018. évi költségvetés terhére nettó 3.708.600 forint, a 2019. évi költségvetés terhére 529.000 forint, a 2020. költségvetés terhére 529.000 forint, a 2021. évi költségvetés terhére 529.000 forint összegben;

b) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

203/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) utólagosan jóváhagyja a Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (2025 Visegrád, Mátyás k. u. 4.) 2017. november 20-án "Dunavarsány belterület 5013/1 és 3750/73 hrsz-ú ingatlanon tervezett védőfásítások létrehozása és öt éves ápolása, valamint a Dunavarsány belterület 3750/73 hrsz-ú ingatlanon található meglévő fás növényzet karbantartása" tárgyában megkötött, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést a 2018. évi költségvetés terhére nettó 3.708.600 forint, a 2019. évi költségvetés terhére 529.000 forint, a 2020. költségvetés terhére 529.000 forint, a 2021. évi költségvetés terhére 529.000 forint összegben;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

23. Javaslat a Nyárfás sor, Strand utca, Árnyas utca, Ponty utca rendezésére, valamint utca elnevezésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ebben az esetben utcanevekhez rendelünk helyrajzi számokat, nem fogunk új utcaneveket kitalálni, csak rendbe rakjuk jogilag az utcáinkat. Ismertetem az első határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti változási vázrajz alapján elfogadja a Dunavarsány, 2968/1 hrsz-ú kivett közterület és a 2848 hrsz-ú kivett közterület megosztását;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti változási vázrajz aláírására, a telekalakítási eljárás megindítására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

204/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti változási vázrajz alapján elfogadja a Dunavarsány, 2968/1 hrsz-ú kivett közterület és a 2848 hrsz-ú kivett közterület megosztását;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti változási vázrajz aláírására, a telekalakítási eljárás megindítására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nagyné dr. Csobolyó Eszter 19²⁰ órakor visszatér a terembe, a szavazók száma 8 főre emelkedik.

Gergőné Varga Tünde polgármester: A második határozati javaslat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a alapján, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti változási vázrajz alapján kialakuló 2848/4 hrsz-ú kivett közútnak a Nyárfás sor, a 2848/2 hrsz-ú kivett közútnak az Árnas utca, a 2848/1 hrsz-ú kivett közútnak Strand utca és a 2848/3 hrsz-ú kivett közútnak a Ponty utca elnevezést adja;

b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

205/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a alapján, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti változási vázrajz alapján kialakuló 2848/4 hrsz-ú kivett közútnak a Nyárfás sor, a 2848/2 hrsz-ú kivett közútnak az Árnas utca, a 2848/1 hrsz-ú kivett közútnak Strand utca és a 2848/3 hrsz-ú kivett közútnak a Ponty utca elnevezést adja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

24. Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Honti Anna óvodavezető asszony december 7-én jelezte, illetve írásban benyújtotta a lemondását, és kéri, hogy 2018. február 13-ai hatállyal szüntessük meg az intézményvezetői kinevezését, és ezzel egyidejűleg a közalkalmazotti jogviszonyát is, közös megegyezéssel. Beszélgettünk, próbáltam megérteni, és megkérdezni, hogy mi az oka, hiszen mostanra sok mindent elért az intézményben. Sok változás volt, jó irányba haladtak a dolgok, pedig kezdetben kicsit nyögvenyelős volt minden. Most gondolta úgy, hogy itt az idő, hogy elhagyjon bennünket. Amennyiben ezt a Képviselő-testület elfogadja, és egyetért, akkor nagyon gyorsan ki kell írunk a pályázatot, hiszen intézményvezetőnek lennie kell. Ez a határozati javaslat erről is szól. Egy határozaton belül elfogadjuk a felmondást közös megegyezéssel, illetve döntünk a pályázati kiírásáról. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) tudomásul veszi Honti Anna, Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda intézményvezetőjének magasabb vezetői megbízásáról 2018. február 13. hatállyal történő lemondását, ezzel egyidejűleg hozzájárul Honti Anna közalkalmazotti jogviszonyának ugyanezen hatállyal (2018. február 13.) közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

b) felhatalmazza a Polgármestert, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját, hogy az a) pont figyelembevételével készítse el Honti Anna közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetésével kapcsolatos munkaügyi iratokat.

c) pályázatot ír ki a Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda magasabb vezetői (intézményvezetői) megbízására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint, tekintettel arra, hogy a jelenlegi intézményvezető magasabb vezetői megbízásáról 2018. február 13. napi hatállyal lemondott, valamint közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését 2018. február 13-ei hatállyal kérelmezte.

d) felkéri a Polgármestert, hogy a c) pont szerinti pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán és az oktatásért felelős miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában tegye közzé, valamint helyben szokásos módon jelentesse meg. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

206/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) tudomásul veszi Honti Anna, Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda intézményvezetőjének magasabb vezetői megbízásáról 2018. február 13. hatállyal történő lemondását, ezzel egyidejűleg hozzájárul Honti Anna közalkalmazotti jogviszonyának ugyanezen hatállyal (2018. február 13.) közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját, hogy az a) pont figyelembevételével készítse el Honti Anna közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetésével kapcsolatos munkaügyi iratokat.
- c) pályázatot ír ki a Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda magasabb vezetői (intézményvezetői) megbízására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint, tekintettel arra, hogy a jelenlegi intézményvezető magasabb vezetői megbízásáról 2018. február 13. napi hatállyal lemondott, valamint közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését 2018. február 13-ei hatállyal kérelmezte.
- d) felkéri a Polgármestert, hogy a c) pont szerinti pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán és az oktatásért felelős miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában tegye közzé, valamint helyben szokásos módon jelentesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: A lemondást elfogadtuk, a pályázatot kiírjuk, de azért szót adnék intézményvezető asszonyoknak.

Honti Anna óvodavezető: Nem vagyok a szavak embere. Csak azt köszönöm, amit eddig segített a Képviselő-testület, amíg itt voltam, de most úgy érzem, hogy nekem ez most nem megy tovább. Ezt én a saját kudarcomnak élem meg.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Hát, el kell, hogy fogadjuk, meg kell, hogy értsük, amikor valamit úgy érez az ember, hogy nem megy, vagy nem szívesen csinál tovább, illetve esetleg reggel nem jó érzéssel megy dolgozni, akkor azt nem szabad tovább csinálni. És, ha Te, mint vezető ezen nem tudsz változtatni, akkor el kell, hogy fogadjuk az indokodat és a döntésedet. Köszönjük szépen az eddig munkádat, és még azért február közepéig együtt leszünk. Ígéreted szerint még vannak különböző szabályzatok, amiket meg kell csinálni, hogy azok tisztán és rendben legyenek átadva a következő vezetőnek. Reméljük, hogy ez sikerül. És amit eddig végeztél az Óvodában, gondolok konkrétan az alapítvány beindítására, ami nagyon jó kezdeményezés, és megvalósítás volt és, ami mindig a Te nevedhez fog fűződni, reméljük, hogy tovább fog élni, és hagyományá válik az a kis rendezvény is, amit az alapítvány bevételeinek növelése céljából rendeztetek meg. Köszönjük szépen.

Surányi Tibor képviselő: Köszönöm szépen az eddigi együttműködést, és csak a későbbiek miatt szeretném kérdezni, hogy adminisztrációs, vagy helyi, lokális probléma okozta az elfáradásodat?

Honti Anna óvodavezető: Ez egy összetett probléma, de erről most nem szeretnék beszélni.

Surányi Tibor képviselő: Köszönöm szépen. Jó egészséget kívánok, és köszönjük az eddigi együttműködést.

Gergőné Varga Tünde polgármester: dr. Bóna Baláznak adom át a szót.

25. Javaslat jutalom kifizetésére

dr. Bóna Balázs képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az év vége felé, Karácsony közeledtével a közszférában és a magánszférában is gyakorlat, hogy különböző jutalomban részesítik azon dolgozókat, akik az év folyamán a munkájukban jó eredményt értek el. Egy személy van, akire vonatkozóan a Képviselő-testület ilyen döntést hozhat. Az én kezdeményezésemre, de a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság egyetértésével fogalmazódott meg ez a határozati javaslat, aminek az értelmében Polgármester asszonyt, munkájának elismeréseképpen 2 havi bruttó illetményének megfelelő jutalomban részesíteni javasoljuk. Köszönjük szépen a 2017. évi munkáját. Az összes kihívás, az összes feladat, az összes felelősség nem okozott neki problémát, és tényleg egy sikeres évet zárhatunk, amiben Polgármester asszonynak nagy szerepe volt, és kívánjuk, hogy a 2018. évben is legalább ilyen lendülettel folytassa a munkáját. Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§-a alapján Gergőné Varga Tünde polgármester Asszonyt 2 havi illetményének megfelelő, vagyis bruttó 1.196.600,- Ft jutalomban részesítse a 2017. évben végzett kiemelkedő munkájáért. Kérem, hogy szavazzuk meg a Bizottságnak ezt a javaslatát.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

207/2017. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§-a alapján Gergőné Varga Tünde polgármester Asszonyt 2 havi illetményének megfelelő, vagyis bruttó 1.196.600,- Ft jutalomban részesítse a 2017. évben végzett kiemelkedő munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nagyon szépen köszönöm, és igyekszem a korábbi évekhez hasonlóan továbbra is így dolgozni. Én pedig mindenkinek megköszönöm az egész éves munkáját. Itt az ideje, hogy köszönetet mondjak a testületnek, hiszen egész évben aktív volt és mondhatom, hogy szinte egész évben teljes létszámmal tartottuk meg a testületi üléseinket. Azt hiszem, hogy mindenki sok energiát fektet ebbe a munkába, és tényleg nagyon eredményes és termékeny ez a testület. Én mondhatom ezt a véleményt, hiszen 1990 óta benne vagyok a Képviselő-testületben. A testület nélkül én sem tudnék dolgozni, a Hivatal apparátusa nélkül pláne nem. Szeretném az egész testületet meghívni a csütörtökön, este 6 órai kezdettel rendezendő kis évszóró, karácsonyi vacsorára, és szórakozásra. Surányi képviselő úrnak még megadom a szót.

Surányi Tibor képviselő: Most kaptam meg azt az anyagot, ami a Művelődési ház tetőterében lévő fal hőszigeteléséről műszaki tájékoztatást ad. Továbbra is ragaszkodom ahhoz, hogy a hungarocell tűzveszélyes anyag. Úgy gondolom, hogy ha ez a kérdés nem tudott így eldőlni az építés oldaláról, akkor javasolnám, hogy egy tűzvédelmi szakember nyilatkozzon arról, hogy egy tetőtérben, ahol kőzetgyapottal van burkolva minden, javasolja-e hungarocell alapú hőszigetelő réteg feltevést. Nem vagyok ebben kompetens, nem vagyok ennek a szakembere. Kérem szépen ennek a dolognak egy tűzvédelmi szakember által készített írásbeli indoklását. Köszönöm szépen.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Jó, rendben. Dr. Csizmadia Zoltán tűzvédelmi szakértő urat felkérjük, hogy ezt a kérdést vizsgálja meg és véleményezze. Köszönöm szépen a részvételt, ezennel az ülést bezárom, további szép estét kívánok mindenkinek. /19³¹ h/

Az ülés jegyzőkönyve 19³¹ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

Mekler Andrea
képviselő

Nagyné dr. Csobolyó Eszter
képviselő